



GENAPPE : Rénovation de la maison classée du CPAS

Le conseil de l'Action Sociale vient d'approuver le cahier spécial des charges et le mode de passation de marché pour mener à bien une restauration et une rénovation importante du bâtiment abritant le CPAS, rue de ways 39. Cette maison de maître, en partie classée au niveau de la façade et de la toiture, héberge l'administration du centre ainsi que tous les services sociaux. Ce classement impose une procédure particulière visant à obtenir un certificat de patrimoine, délivré par le fonctionnaire délégué ou l'administration communale sur avis conforme du fonctionnaire délégué, préalablement à la demande de permis d'urbanisme relative à un monument classé ou à un bien classé exceptionnel. Celui-ci est délivré sur base d'un avis de la Direction de la Restauration du Patrimoine de la Région wallonne.

Classée en 1973, l'inventaire du Patrimoine culturel immobilier du SPW précise : «Précédée d'une avant-cour grillagée, ample et belle maison de maître à double corps et deux niveaux, en briques (naguère enduites) et p. bleue, qu'une inscription au linteau de la fenêtre centrale situe exactement : « N. J. Dewelle Notaire, 1800 » (fig. 67). Intéressante façade néo-classique axée par un large frontispice garni de pilastres plats et couronné d'un fronton triangulaire ajouré. Fenêtres à linteau droit; au mil., porte surélevée et loggia, richement décorées de refends, guirlandes et boutons fleuris.»

Le budget extraordinaire prévoit en 2018 un budget de 440.000 euros, subsidié à 60 % (partie restauration), pour mener la rénovation du CPAS ainsi que le réaménagement des locaux intérieurs. Une attention particulière a été menée pour que cette rénovation soit conforme à la performance énergétique des bâtiments.

Tout renseignement complémentaire au sujet de ce communiqué peut être obtenu auprès de Vincent Girboux, Président du CPAS de Genappe, 0473/88.11.90, vincent.girboux@genappe.be

(Photos ci-dessous)

Façade actuelle



Projection de la façade après les travaux

